

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO

Số: 3102/SGDĐT-KHTC

V/v rà soát, báo cáo tình hình quản lý sử dụng nhà, đất; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và công tác bàn giao, nghiệm thu dự án các đơn vị trực thuộc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 9 năm 2022

Kính gửi: Thủ trưởng các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở

Ngày 08/10/2014, UBND thành phố Hà Nội ban hành Quyết định số 5163/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất của Sở Giáo dục và Đào tạo và các đơn vị trực thuộc theo quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ, theo đó có 43 đơn vị có vướng mắc về nhà, đất đề nghị xử lý; một số đơn vị khác do có vướng mắc về nhà, đất cũng như hồ sơ quản lý sử dụng nhà, đất chưa đầy đủ do đó không đủ điều kiện phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất.

Ngoài ra tại một số đơn vị có dự án đầu tư xây dựng đã hoàn thành xong đến nay vẫn chưa được Chủ đầu tư bàn giao chính thức, công tác phòng cháy chữa cháy chưa được cấp có thẩm quyền nghiệm thu, các dự án chưa được quyết toán nên nhà trường chưa có cơ sở đưa vào sổ sách theo dõi tài sản theo quy định.

Để chấm dứt tình trạng trên, trong thời gian qua Sở Giáo dục và Đào tạo đã chỉ đạo các đơn vị chủ động giải quyết các vướng mắc liên quan đến việc quản lý sử dụng tài sản là nhà, đất của đơn vị; đề nghị các đơn vị có báo cáo việc quản lý sử dụng tài sản là nhà, đất (*Tại Công văn số 2956/SGDĐT-KHTC ngày 23/8/2021*). Tuy nhiên, đến nay vẫn còn một số đơn vị chưa giải quyết dứt điểm và chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với tài sản là trụ sở hoạt động của đơn vị.

Sở Giáo dục và Đào tạo đề nghị các đơn vị:

1. Thực hiện rà soát hiện trạng quản lý, sử dụng tài sản công là nhà, đất của đơn vị. Nếu có vướng mắc về quản lý, sử dụng tài sản là nhà, đất, lập báo cáo hiện trạng và tổng hợp số liệu (*theo mẫu biểu 01 đính kèm*);

2. Báo cáo tình hình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với tài sản là trụ sở hoạt động của đơn vị (*theo mẫu biểu 02 đính kèm*);

3. Với các đơn vị được đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản của Thành phố hoặc ngân sách quận, huyện, thị xã (*Chủ đầu tư thực hiện dự án là UBND các quận, huyện, thị xã hoặc Ban quản lý dự án Thành phố*) đề

nghị rà soát lại toàn bộ hồ sơ liên quan đến dự án, báo cáo công tác nghiệm thu, bàn giao, quyết toán (*theo mẫu biểu 03 đính kèm*).

Để kịp tiến độ tổng hợp số liệu, yêu cầu tất cả các đơn vị trực thuộc Sở có báo cáo, kèm theo mẫu gửi về Sở Giáo dục và Đào tạo qua Phòng Kế hoạch - Tài chính trước ngày 07/10/2022 (*File báo cáo đề nghị gửi về địa chỉ mail: csvc-khtc@hanoiedu.vn*). Trong quá trình triển khai nhiệm vụ nếu có vướng mắc đề nghị các đơn vị liên hệ Sở Giáo dục và Đào tạo qua Phòng Kế hoạch - Tài chính (*SĐT: 02438261432*) để được hướng dẫn.

Đây là nội dung quan trọng, Sở Giáo dục và Đào tạo đề nghị các đơn vị nghiêm túc thực hiện, đảm bảo đúng thời hạn quy định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Giám đốc Sở;
- Các đ/c Phó Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, KHTC.



Trần Thế Cương

SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO HÀ NỘI
TRƯỜNG

BIỂU BÁO CÁO VƯỚNG MẮC VỀ NHÀ ĐẤT CỦA ĐƠN VỊ

(Kèm theo Công văn số 3102 /SGDĐT-KHTC ngày 30/9/2022 của Sở Giáo dục và Đào tạo)

STT	Địa chỉ	Tổng diện tích (m ²)		Hồ sơ pháp lý có liên quan	Hiện trạng	Số hộ dân	Diện tích vướng mắc (m ²)	Ghi chú
		Đất	Nhà					
1								
2	(nếu có)							
	TỔNG							

Người lập biểu

Thủ trưởng đơn vị

Ký, đóng dấu

SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO HÀ NỘI
TRƯỞNG

BIỂU BÁO CÁO VỀ GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Công văn số 3402 /SGDĐT-KHTC ngày 30/9/2022 của Sở Giáo dục và Đào tạo)

STT	Địa chỉ	Tổng diện tích (m ²)		Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất		Hồ sơ pháp lý khác	Ghi chú
		Đất	Nhà	Có (số, ngày cấp)	Chưa có		
1							
2	(nếu có)						
	TỔNG						

Ghi chú: Các đơn vị lưu ý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (số đỏ) khác với giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà, đất thuộc trụ sở làm việc (số xanh) do Sở Tài chính cấp

Người lập biểu

Thủ trưởng đơn vị

Ký, đóng dấu

SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO HÀ NỘI
TRƯỜNG

**BIỂU BÁO CÁO CÔNG TÁC NGHIỆM THU, QUYẾT TOÁN, BÀN GIAO
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRƯỜNG**

(Kèm theo Công văn số 3102 /SGDĐT-KHTC ngày 30 /9/2022 của Sở Giáo dục và Đào tạo)

STT	TÊN DỰ ÁN	THỜI GIAN THỰC HIỆN DỰ ÁN	CHỦ ĐẦU TƯ	ĐÃ BÀN GIAO NGHIỆM THU	ĐÃ QUYẾT TOÁN HOÀN THÀNH	ĐÃ BÀN GIAO HỒ SƠ	KHÓ KHĂN VƯỚNG MẮC (nếu có)	GHI CHÚ
1								

Người lập biểu

Thủ trưởng đơn vị
Ký, đóng dấu