

Số: **2267**/UBND-KT  
V/v triển khai thi hành Luật Quản  
lý, sử dụng tài sản công

Hà Nội, ngày **24** tháng 5 năm 2018

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể, đơn vị thuộc Thành phố;
- UBND các quận, huyện, thị xã.

Để triển khai kịp thời, đồng bộ các nội dung của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản quy định chi tiết nhằm huy động, khai thác, sử dụng tiết kiệm, có hiệu quả nguồn lực từ tài sản công để phát triển kinh tế - xã hội; bảo đảm quản lý tài sản công chặt chẽ, hiệu quả, sử dụng hợp lý, tiết kiệm, đẩy mạnh cải cách hành chính, bảo đảm công khai, minh bạch và dân chủ trong quản lý, sử dụng, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Công văn số 2030/BTC-QLCS ngày 13/02/2018 của Bộ Tài chính và xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn: số 1936/STC-QLCS ngày 28/3/2018, số 2901/STC-QLCS ngày 07/4/2018; Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, đoàn thể và Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã (sau đây gọi là Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị), nghiêm túc thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Về tổ chức quán triệt việc thi hành, phổ biến nội dung của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản quy định chi tiết.

Sở Tài chính có trách nhiệm: Thường xuyên cập nhật, đăng tải Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, các văn bản quy định chi tiết, các văn bản chỉ đạo liên quan của Trung ương và Thành phố vào "*Cơ sở dữ liệu văn bản quản lý nhà nước ngành tài chính*" của Sở Tài chính và phối hợp Văn phòng UBND Thành phố đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND Thành phố; Chủ trì, phối hợp Sở Thông tin và Truyền thông, các cơ quan thông tin, báo chí của Thành phố (Đài Phát thanh và Truyền hình Hà Nội, Báo Hà Nội mới, Báo Kinh tế đô thị) và các cơ quan liên quan tăng cường và đa dạng hóa các hình thức tuyên truyền, phổ biến các nội dung của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, các văn bản quy định chi tiết và văn bản chỉ đạo liên quan của Trung ương và Thành phố tới các cơ quan, tổ chức, đơn vị của Thành phố để triển khai thực hiện theo đúng quy định.

Các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc Thành phố có trách nhiệm phối hợp Sở Tài chính tuyên truyền, phổ biến và thi hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản

công, các văn bản quy định chi tiết, các văn bản chỉ đạo liên quan của Trung ương và Thành phố tới các đối tượng thuộc phạm vi quản lý.

2. Về hoàn thiện các văn bản quy phạm pháp luật của Thành phố bảo đảm phù hợp với quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản quy định chi tiết thi hành nhằm đồng bộ thể chế về quản lý, sử dụng tài sản công, tăng cường và nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản công.

a) Về phân cấp quản lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý của Thành phố.

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp các cơ quan, tổ chức, đơn vị căn cứ các quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản quy định chi tiết; hoàn thiện văn bản trình HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết về phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của Thành phố theo đúng quy định.

Các nội dung về phân cấp Quản lý, sử dụng tài sản công cần đảm bảo thống nhất, đồng bộ với các quy định về phân cấp quản lý kinh tế - xã hội, các quy định về phân cấp nguồn thu và nhiệm vụ chi giữa các cấp ngân sách của Thành phố.

b) Về tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô chuyên dùng

Sở Tài chính chủ trì, phối hợp các cơ quan, tổ chức, đơn vị nghiên cứu, trình UBND Thành phố ban hành Quyết định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô chuyên dùng trang bị cho các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố (thay thế Quyết định số 7071/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 của UBND Thành phố) sau khi Nghị định mới của Chính phủ về tiêu chuẩn, định mức xe ô tô thay thế Quyết định số 32/2015/QĐ-TTg ngày 04/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ có hiệu lực, làm cơ sở để tổ chức mua sắm, trang bị xe ô tô chuyên dùng cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc Thành phố theo đúng quy định hiện hành.

c) Về tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng

- Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, đoàn thể, Chủ tịch UBND quận, huyện, thị xã chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý tiến hành rà soát, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng tại đơn vị, trên cơ sở đó xây dựng tiêu chuẩn, định mức (chủng loại, số lượng, đơn giá) sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng của các đơn vị thuộc phạm vi quản lý theo quy định tại Quyết định số 50/2017/QĐ-TTg ngày 31/12/2017 của Thủ tướng Chính phủ (sau đây gọi là Quyết định số 50/2017/QĐ-TTg), gửi Sở Tài chính **trước ngày 30/6/2018** để tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố xin ý kiến thống nhất bằng văn bản của Thường trực HĐND Thành phố trước khi ký ban hành theo quy định.

Trong thời gian Bộ Y tế, Bộ Giáo dục và Đào tạo chưa quy định chi tiết hướng dẫn tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng trong lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo theo Điểm a Khoản 2 Điều 8 Quyết định số

50/2017/QĐ-TTg nêu trên; Sở Tài chính tham mưu UBND Thành phố lấy ý kiến bằng văn bản của Bộ Y tế, Bộ Giáo dục và Đào tạo, trước khi xin ý kiến Thường trực HĐND Thành phố để ban hành theo quy định.

Quyết định của UBND Thành phố về tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng có thể ban hành thành nhiều đợt, cụ thể: Đợt 1 - trước ngày 31/7/2018; Đợt 2 - trước ngày 31/8/2018 và Đợt 3 - trước ngày 30/9/2018; trong đó, ưu tiên ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng đối với máy móc, thiết bị chuyên dùng đã được Chủ tịch UBND Thành phố quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo quy định và có nhu cầu mua sắm trong năm 2018.

- Thủ trưởng đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư có trách nhiệm ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng tại đơn vị theo đúng quy định.

d) Quyết định của UBND Thành phố về tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng.

- Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, đoàn thể, Chủ tịch UBND quận, huyện, thị xã chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý tiến hành rà soát, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng các diện tích chuyên dùng tại đơn vị, trên cơ sở đó xây dựng tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng của các đơn vị thuộc phạm vi quản lý theo quy định tại Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ, gửi Sở Tài chính **trước ngày 30/6/2018** để tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố xin ý kiến thống nhất bằng văn bản của Thường trực HĐND Thành phố trước khi ký ban hành theo quy định.

Trong thời gian Bộ Y tế, Bộ Giáo dục và Đào tạo, Bộ Lao động Thương binh và Xã hội chưa quy định chi tiết hướng dẫn diện tích công trình sự nghiệp trong lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo, lao động - thương binh và xã hội theo quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều 9 Nghị định số 152/2017/NĐ-CP nêu trên; Sở Tài chính tham mưu UBND Thành phố lấy ý kiến bằng văn bản của Bộ Y tế, Bộ Giáo dục và Đào tạo, Bộ Lao động Thương binh và Xã hội, trước khi xin ý kiến Thường trực HĐND Thành phố để ban hành theo quy định.

- Thủ trưởng đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng công trình sự nghiệp tại đơn vị theo đúng quy định.

e) Về Danh mục tài sản mua sắm tập trung của Thành phố.

Sở Tài chính chủ trì, phối hợp các Sở, ban, ngành, đoàn thể, UBND các quận, huyện, thị xã và các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố thực hiện rà soát, trình UBND Thành phố ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung Danh mục mua sắm tập trung của Thành phố theo đúng các quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (sau đây gọi là Nghị định số 151/2017/NĐ-CP) và Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội

dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP, đảm bảo việc mua sắm tập trung kịp thời, đáp ứng nhu cầu sử dụng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị.

3. Về việc triển khai thực hiện Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ.

Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, đoàn thể; Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã; Tổng Giám đốc (Giám đốc) doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ trên 50% vốn điều lệ; người đứng đầu các cơ quan, đơn vị và các cá nhân liên quan có trách nhiệm thực hiện đúng quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ, Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính và các văn bản hướng dẫn, chỉ đạo của Trung ương và Thành phố về sắp xếp lại, xử lý tài sản công; rà soát tình hình quản lý, sử dụng toàn bộ tài sản công thuộc phạm vi quản lý (Gồm: Đất, nhà là trụ sở làm việc, công trình sự nghiệp, tài sản khác gắn liền với đất, xe ô tô và tài sản công khác) để sử dụng tiết kiệm, hiệu quả, đúng tiêu chuẩn, định mức quy định của Nhà nước và Thành phố; kịp thời xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý các tài sản công không có nhu cầu sử dụng, tài sản không cần dùng, tài sản chờ thanh lý, tài sản sử dụng không hiệu quả hoặc sử dụng không đúng quy định; Nộp toàn bộ số tiền thu được từ việc sử dụng tài sản công không đúng quy định vào Ngân sách nhà nước.

4. Về sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết.

a) Các cơ quan nhà nước không được sử dụng tài sản công để kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết.

b) Việc sử dụng tài sản công tại các đơn vị sự nghiệp công lập để kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết được thực hiện theo quy định tại các Điều: 54, 55, 56, 57, 58 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các Điều: 42, 43, 44, 45, 46, 47 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ, cụ thể như sau:

b1) Các đơn vị sự nghiệp công lập được sử dụng tài sản công để kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết trong các trường hợp sau: (i) Tài sản được giao, được đầu tư xây dựng, mua sắm để thực hiện nhiệm vụ Nhà nước giao nhưng chưa sử dụng hết công suất; (ii) Tài sản được đầu tư xây dựng, mua sắm theo dự án được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt để phục vụ hoạt động kinh doanh mà không do ngân sách nhà nước đầu tư.

b2) Các đơn vị sự nghiệp công lập sử dụng tài sản công để kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết phải bảo đảm các yêu cầu sau đây: (i) Được cơ quan, người có thẩm quyền cho phép; (ii) Không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ do Nhà nước giao; (iii) Không làm mất quyền sở hữu về tài sản công; bảo toàn và phát triển vốn, tài sản Nhà nước giao; (iv) Sử dụng tài sản đúng mục đích được giao, được đầu tư xây dựng, mua sắm; phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị; (v) Phát huy công suất và hiệu quả sử dụng tài sản; (vi) Tính đủ khấu hao tài sản cố định, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác với Nhà nước theo quy định của pháp

luật; (vii) Nhà nước không cấp kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa đối với tài sản công chỉ được sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết; đơn vị sự nghiệp công lập sử dụng nguồn thu được từ việc kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết để bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công theo quy định; (viii) Thực hiện theo cơ chế thị trường và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan.

b3) Đơn vị sự nghiệp công lập sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết có trách nhiệm lập Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết theo Mẫu số 02/TSC-ĐA ban hành kèm theo Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ, trình cấp có thẩm quyền quyết định.

UBND Thành phố xin ý kiến Thường trực HĐND Thành phố về đề án sử dụng tài sản công của đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích liên doanh, liên kết trước khi UBND Thành phố phê duyệt theo thẩm quyền.

5. Mở tài khoản tạm giữ tại Kho bạc nhà nước để quản lý, sử dụng số tiền thu được từ khai thác, sử dụng và xử lý tài sản công.

Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Kho bạc nhà nước Hà Nội, Cục Thuế thành phố Hà Nội rà soát, thực hiện mở tài khoản tạm giữ tại Kho bạc Nhà nước Hà Nội để quản lý, sử dụng số tiền thu được từ khai thác, sử dụng, xử lý tài sản công và việc sử dụng số tiền thu được theo đúng quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản quy định chi tiết. Trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc hoặc vượt quá thẩm quyền, Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo theo quy định.

6. Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị

Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị rà soát các quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính để ban hành, sửa đổi, bổ sung Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị trước ngày 30/9/2018 để tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định.

7. Xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của cơ quan, tổ chức, đơn vị.

Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị đang sử dụng đất căn cứ quy định tại Điều 101 và Khoản 1, Khoản 2 Điều 102 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ để xác định giá trị quyền sử dụng đất, làm cơ sở hạch toán giá trị quyền sử dụng đất vào giá trị tài sản trên sổ sách kế toán của đơn vị. Việc xác định giá trị quyền sử dụng đất lần đầu phải hoàn thành trong năm 2018.

8. Giao tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi cho cơ quan, đơn vị để quản lý, khai thác.

Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì phối hợp Sở Tài chính hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị và UBND các quận, huyện, thị xã tiến hành rà soát, phân loại tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi hiện có, lập Phương án giao tài sản trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định và tổ chức ký Biên bản bàn giao, tiếp nhận theo quy định tại Nghị định số 129/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ; tổ chức quản lý, bảo trì, khai thác, xử lý, báo cáo tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi theo đúng quy định của pháp luật.

9. Xây dựng, cập nhật, chuẩn hóa dữ liệu trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công.

Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị tiếp tục chỉ đạo các đơn vị thuộc phạm vi quản lý thường xuyên rà soát, cập nhật kịp thời số liệu về tài sản công của đơn vị vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công theo quy định.

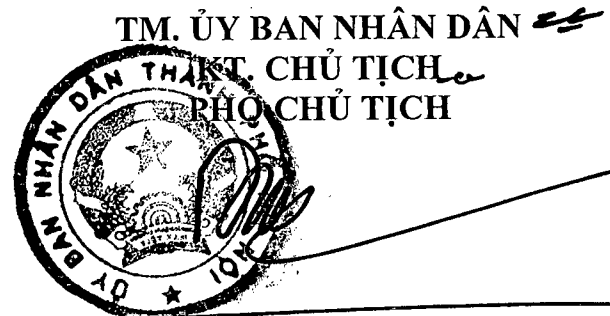
Sở Tài chính có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện kê khai, đăng ký đầy đủ, kịp thời số liệu về tài sản công thuộc phạm vi quản lý vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công; lập báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công và báo cáo công khai tài sản công của Thành phố theo đúng quy định.

UBND thành phố Hà Nội yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, đoàn thể; Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã tập trung triển khai thực hiện; kịp thời báo cáo những khó khăn vướng mắc và đề xuất giải pháp tháo gỡ gửi Sở Tài chính tổng hợp, trình UBND Thành phố xem xét, cho ý kiến chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội HN;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- VPUB: CVP; PCVP, các phòng CV;
- Lưu: VT, KT<sub>Hành</sub>.

15584 (150)



Nguyễn Doãn Toàn